

# Algemene voorwaarden vakantiewoning Casa Lavanda Pierkenstraat 80 te 9620 Velzeke

## ALGEMENE VOORWAARDEN

**Huurperiode:** Het betreffende contract is afgesloten voor de voornoemde periode. De huurder heeft geen recht op de woning buiten deze periode. In principe geldt een minimum verblijf van 2 nachten of in vakantieperiodes of verlengde weekends soms een minimum huurperiode

**De boeking:** De boeking wordt gerealiseerd tussen de verhuurder en de huurder.

**Prijszetting:** De prijzen worden vooraf gecommuniceerd aan de huurder (hangen af van de geboekte periode, seizoen en aantal personen) en worden vastgelegd in de huurovereenkomst (onder voorbehoud van druk- of printfouten in de brochure of contract, tenzij uitdrukkelijke vermelding van prijskorting op het contract).

De huurprijs is in principe een all-in prijs inclusief water, electriciteitsverbruik en eindschoonmaak indien de woning bezemschoon, met afgehaald bedlinnen én gesorteerd afval wordt achtergelaten. Extra kosten zullen verrekend worden indien de woning niet wordt achtergelaten zoals het hoort en omschreven wordt Raadpleeg hiervoor ook de huisregels die u sowieso dient te ondertekenen bij boeking.

**Voorschot:** Bij boeking betaalt u binnen de 7 dagen een voorschot van 30% op de huurprijs. Het saldo betaalt u ten laatste 6 weken voor vertrek. Bij boeking minder dan 6 weken voor vertrek dient het volledige bedrag betaald te worden. Bij niet tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden. Indien het saldo niet tijdig is betaald zoals vermeld in de huurovereenkomst kan de verhuurder zonder terugbetaling van het voorschot de vakantiewoning opnieuw te huur stellen of de woning aan iemand verhuren op de wachtlijst (zeker in populaire huurperiodes zoals vakanties) zodat er geen potentiële klanten mislopen worden.

**Staat van het eigendom:** Onze vakantiewoning wordt door ons persoonlijk onderhouden en regelmatig gecontroleerd. Indien er toch zaken zouden afwijken van de beschrijving of als er schade zou zijn dient u dit onmiddellijk te melden ter plaatse aan de verantwoordelijke/eigenaar, ook om te vermijden dat dit aan u toegeschreven wordt! Het probleem wordt dan zo snel mogelijk opgelost. Klachten die niet binnen de 2u na aankomst van het verblijf gemeld worden worden achteraf niet meer aanvaard. U dient het betreffende eigendom bij vertrek in dezelfde staat achterlaten als u het gevonden heeft bij aankomst. Alle verlies door breuk of schade aan de woning of inboedel moet door de huurder vergoed worden. Wij rekenen er op dat u de woning in een correcte staat achterlaat. D.w.z. proper vaatwerk geordend in kasten zoals bij ontvangst, gesorteerd afval in de daartoe voorziene box aan het tuinhuis gezet, geen etensresten, barbecue proper, afgehaald bedlinnen en bezemschoon. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden (zie ook in de te ondertekenen huisregels).

**Waarborg:** U bent verplicht een waarborg te betalen. Het exacte bedrag en wijze van betalen staat in uw huurovereenkomst vermeld. De eigenaar/verantwoordelijke ter plaatse heeft het recht u de toegang tot de woning te ontzeggen indien aan deze voorwaarde niet voldaan werd. Bij eventuele schade mag dit te vergoeden bedrag ingehouden worden van de waarborg. Als het overleg over deze schade niet tot

overeenstemming leidt zal de huurder zich terzake rechtstreeks bij de eigenaar dienen te verhalen.

Bij omgeboekte weekends (uit Corona lockdowns) geldt de waarborg ook als borgbedrag dat zal worden ingehouden indien een omgeboekt weekend alsnog laattijdig wordt geannuleerd. Het verschil van het toen betaalde huurbedrag en de huidige huurprijzen die na 2 jaar hoger liggen zal steeds worden verrekend met deze waarborg indien de huurder een omgeboekt weekend langer dan 6 weken vooraf annuleert.

Indien deze waarborg niet is voldaan binnen de 4 weken voor aankomst heeft de huurder het recht het weekend opnieuw open te stellen voor verhuur.

**Uur vertrek en aankomst:** Het is belangrijk dat u de aankomst- en vertrekuren stipt respecteert zoals afgesproken in de huurovereenkomst.

**Aantal toegelaten personen:** Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan het aantal personen ingevuld door de huurder in de huurovereenkomst. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld op het contract, heeft de eigenaar het recht om dit teveel aan personen te weigeren. Ook het plaatsen van tenten, mobilhomes of caravans is verboden zonder de uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar). Baby's tot max. 2 jaar oud worden niet meegerekend. Hier kan in bepaalde gevallen wel een energietoeslag voor gevraagd worden.

**Energiekosten (water, gas, elektriciteit):** Deze zijn tot en met eind 2021 inbegrepen in de verhuurprijs tenzij deze echt excessief zijn, dan wordt dit verrekend met de borg.

Het normale verbruik kunnen wij volgen via een app.

Voor het jaar 2022 loopt het energiecontract af en zijn de energieprijzen bijgevolg jammer genoeg nog niet te voorspellen en zal er mogelijks een afrekening gebeuren (via de waarborg).

**Ongevallen:** De eigenaar van de woning kan in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in en rond de woning of het zwembad. Ouders dienen ten allen tijde hun kinderen in de gaten te houden en mogen hen in geen geval alleen laten.

**Annulatievoorwaarden: In geval van annulering door de huurder die geen annulatieverzekering afsloot of buiten de voorwaarden van de verzekering valt is de huurder:**

Altijd het betaalde voorschot (30 % van de totale som) verschuldigd.

Het betaalde voorschot kan in geen geval worden terug gevorderd, zelfs niet in geval van overmacht (verplichte sluiting).

Vanaf 6 weken voor het vertrek de totale verhuurprijs verschuldigd, zelfs in geval van overmacht.

Extra nota CORONA :

Een annulatie (door middel van verplaatsing) kunnen wij enkel aanvaarden indien de Belgische regering beslist om de toeristische sector te sluiten en onze vakantiewoning bijgevolg geen gasten mag ontvangen.

Dit is de enige geldige reden voor een verplaatsing van een weekend.

Eventuele prijsverhogingen of extra kosten door oplopende energieprijzen vanaf 2022 zullen steeds verrekend worden bij een omboeking.

Weekends die door Corona lockdowns uit 2020 – 2021 moesten verplaatst worden moet omboeken binnen het boekjaar 2021, later is in geen geval mogelijk.

Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden en verplaatsingen of annulaties aanvaarden voor elke nieuwe maatregel die de Belgische overheid (of de overheid

van het land van de gast) neemt zoals de samenstelling van de groep, ziekte/quarantaine van 1 of meerdere deelnemers of verbod op reizen door buitenlandse overheden.

Indien u een omgeboekt weekend later dan 4 weken annuleert, geen borg heeft betaald of de formaliteiten niet in orde zijn heeft de verhuurder het recht om dit weekend opnieuw aan te bieden en nog proberen te verhuren.

De huurder die annuleert of niet voldoet aan de huurvoorwaarden (borg, benodigde documenten) verliest de totale huursom vermeerderd met een boete indien er langer dan 4 weken vooraf wordt geannuleerd zelfs om reden van overmacht.

Het is om deze reden dan ook raadzaam om een annulatieverzekering af te sluiten!

**Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van de woning heeft u geen enkel recht op teugbetaling.**

U kunt altijd **tijdelijke annulatieverzekering** afsluiten, raadpleeg hiervoor uw verzekeraar.

**Verzekeringen:** De annulatieverzekering dekt niet de **burgerlijke aansprakelijkheid**, de eventuele schade door u veroorzaakt of **aansprakelijkheid bij brand of diefstal** als u in fout bent of door uw nalatigheid. **U bent verplicht om als huurder zelf over een passende verzekering te beschikken.** Ook eventuele schade bij brand aan uw persoonlijke spullen is niet gedekt door de brandverzekering van de woning. Gelieve hiervoor zelf uw verzekeraar te raadplegen om te checken of u hiervoor een passende schadedekking geniet. U heeft hier soms een uitbreiding voor vakantiewoning van uw familiale- en woningverzekering nodig. Voor schade die niet gedekt wordt door uw verzekering ben u zelf als huurder verantwoordelijk. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor geleden schade voor de huurder of derden ten gevolge het verblijf in het vakantiehuis.